

Māja pārdošanai

Rīga, Tuvais centrs, Krišjāņa Barona iela



🏠 Īpašuma veids	Māja pārdošanai
📏 Zemes platība	2547.00 a
€ Cena	850 000 EUR

Kr.Barona iela 89/91

Zemes gabala platība : 2547 m²

Gruntsgabals ir daļēji apbūvēts, Uz tās atrodas 2 stāvu ķieģeļu mūra ēka (351 m²), pagalmā autostāvvietas un centrālajā daļā divi nozīmīgi koki.

Apbūves laukums: 1854,5 m

Pilsētas ūdensapgāde, vietējā kanalizācijas, lietus notekūdens kanalizācijas pieslēgums pilsētas tīkliem, gāze.

Gruntsgabals atrodas UNESCO Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietā- Rīgas vēsturiskā centra (Aizsardzība Nr. 852) teritorijā. Pēc spēkā esošā Rīgas pilsētas attīstības detālplānojuma jaunprojektējamās ēkas gruntsgabals atrodas centra apbūves teritorijā.

Divu veidu investīciju iespējas:

1. Dalīt īpašumu divās daļās. Saglabāt jau esošo 2 stāvu ēku, kuru atjaunot un izbūvēt par nelielu četru dzīvokļu māju un pie tās būtu pieguļošā 600 m² zemes gabals. Pārējo, brīvo zemes gabalu 1947 m² ...

Lasīt vairāk: <https://test.ober-haus.lv/OH498373>



Daiga Maniķe
Nekustamā īpašuma
eksperts

📞 +371 67284544

☎️ +371 28232009

✉️ daiga.manike@ober-haus.lv

📍 Ieriķu iela 5, Rīga, LV-1084 (C ieeja, 3.stāvs)